

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Новосергиевского сельского
поселения Крыловского района
от 01 октября 2013г. № 63

**СХЕМА
ВОДОСНАБЖЕНИЯ НОВОСЕРГИЕСВКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

2013 год

Содержание

Введение	3
Паспорт схемы	3
Схема водоснабжения	5
1. Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования	5
1.1. Описание структуры системы водоснабжения муниципального образования	5
1.2 Описание и функционирования систем водоснабжения	7
1.3 Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования	12
2. Существующие балансы водопотребления и перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения	12
3. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения	14
4. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения	14

Введение

Схема водоснабжения Новосергиевского сельского поселения на период до 2030 года разработана на основании Генерального плана Новосергиевского сельского поселения, а также в соответствии с требованиями федерального закона от 07.12.2011 N416-ФЗ (ред. от 30.12.2012) «О водоснабжении и водоотведении».

Схема включает в себя первоочередные мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения, направленные на повышение надёжности функционирования этой системы, а также безопасные и комфортные условия для проживания людей.

Схема водоснабжения содержит:

- основные направления, принципы, задачи и целевые показатели развития централизованной системы водоснабжения;
- прогнозные балансы потребления воды сроком не менее чем на 10 лет с учетом различных сценариев развития сельского поселения;
- карты (схемы) планируемого размещения объектов централизованных систем водоснабжения;
- границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем водоснабжения;
- перечень основных мероприятий по реализации схемы водоснабжения в разбивке по годам, включая технические обоснования этих мероприятий и оценку стоимости их реализации.

Паспорт схемы

Наименование:

Схема водоснабжения Новосергиевского сельского поселения Крыловского района Краснодарского края.

Инициатор проекта (муниципальный заказчик):

Глава Новосергиевского сельского поселения.

Местонахождение объекта:

Россия, Новосергиевское сельское поселение Крыловского района Краснодарского края.

Нормативно-правовая база для разработки схемы:

- Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. От 30.12.2012) «О Водоснабжении и водоотведении»
 - СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- Актуализированная редакция СНиП 2.04.02.-84* Приказ Министерства

регионального развития Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 635/14;

- СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»;

- СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Цели схемы:

Целями схемы являются:

- развитие систем централизованного водоснабжения для существующего и нового строительства жилищного фонда в период до 2030г.
- увеличение объёмов производства коммунальной продукции, в частности, оказания услуг по водоснабжению при повышении качества оказания услуг, а также сохранение действующей ценовой политики;
- улучшение работы систем водоснабжения;
- повышение качества питьевой воды.

Способ достижения поставленных целей:

Для достижения поставленных целей следует реализовать следующие мероприятия:

- реконструкция существующих водозаборных узлов;
- строительство новых водозаборных узлов;
- строительство сетей магистральных водопроводов, обеспечивающих возможность постоянного водоснабжения Новосергиевского сельского поселения;
- установка приборов учёта;
- снижение вредного воздействия на окружающую среду.

Ожидаемые результаты от реализации мероприятий схемы:

1. Повышение качества предоставления коммунальных услуг.
2. Реконструкция и замена устаревшего оборудования и сетей.
3. Увеличение мощности систем водоснабжения.
4. Улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.
5. Создание коммунальной инфраструктуры для комфортного проживания населения, а также дальнейшего развития сельского поселения.

Схема водоснабжения

1. Существующее положение в сфере водоснабжения муниципального образования

1.1. Описание структуры системы водоснабжения Новосергиевского сельского поселения

Водозаборы Новосергиевского сельского поселения расположены в южной части Азово-кубанского артезианского бассейна. Для водопотребления используется Киммерийский ярус в интервале 150-200м. Количество разводящих водопроводов -5. Количество арт.скважин -7шт. Общая протяженность водопроводных сетей -47,25км.

В состав муниципального образования Новосергиевского сельского поселения Краснодарского края входят:

1. ст.Новосергиевская
2. поселок Водораздельный
3. поселок Ключевой
4. поселок отделения№1 совхоза Новосергиевский
5. поселок отделения№2 совхоза Новосергиевский
6. поселок отделения№5 совхоза Новосергиевский
7. поселок отделения№6 совхоза Новосергиевский

В настоящее время существующее население станицы Новосергиевской снабжается водой от артезианских скважин.

Согласно техническим условиям, выданным Крыловским МУП «Водоканал» водоснабжение станицы осуществляется от 3-х водозаборов, расположенных по ул.Садовой (спв. 24775, дебит – 25 м³/час), на территории больницы (спв. 31-0-47, дебит – 25 м³/час) и на территории отд. №7 (спв. 20259, дебит - 10м³/час) на всех водозаборах имеются водонапорные башни Рожновского.

Существующие водопроводные сети тупиковые Ø50-100 мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун, асбестоцемент и полиэтилен.

Снабжение водой пос. Ключевой осуществляется от арт. скважины № 6182 с дебитом-50 м³/час.

Снабжение водой пос. Водораздельный осуществляется от арт. скважины № 72965 с дебитом-40м³/час.

Снабжение водой пос. Отделения №1 и пос. Отделения №2 осуществляется от арт. скважины № 20217/6 с дебитом-30 м³/час, расположенной на территории п. Отделения №2.

Снабжение водой пос. Отделения №5 осуществляется от арт. скважины № 20268 с дебитом-350 м³/час.

Приложением 6 к Закону Краснодарского края от 28.07.2006 года №1083-КЗ «О разграничении имущества, находящегося в собственности муниципального образования Крыловский район, между вновь образованными сельскими поселениями и муниципальным образованием Крыловский район, в состав которого они входят» утвержден перечень имущества, находящегося в собственности муниципальных образований Крыловский район, передаваемого в муниципальную собственность Новосергиевского сельского поселения.

Согласно вышеуказанному Приложению в собственность Новосергиевского сельского поселения Крыловского района передано имущество, предназначенное для электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения водоотведения, снабжения населения топливом, освещенных улиц населенных пунктов поселения. Данное имущество включено в Реестр муниципального имущества Новосергиевского сельского поселения Крыловского района и отражается в подреестре № 2. «Муниципальные объекты инженерной инфраструктуры Новосергиевского сельского поселения» реестра муниципальной казны (табл. 1).

Таблица 1

№ п/п	Наименование объекта имущества	Место нахождения	Основные характеристики	Назначение имущества	Остаточная стоимость	Основания для включения в реестр
1	Водопроводные сети	Ст.Новосергиевская	Протяженность 47,25 км.	Холодное водоснабжение	-	Решен. Совета МО Новосерг. с/п от 22.03.12 № 179
2	Артскважина	Ст.Новосергиевская	- « - (7 шт)	Водоснабжение	-	Решен. Совета МО Новосерг. с/п от 22.03.12 № 179
3	Водонапорные башни	Ст.Новосергиевская	- « - (7 шт)	Водоснабжение	-	Решен. Совета МО Новосерг. с/п от 22.03.12 № 179

1.2. Описание и функционирования систем водоснабжения.

Источником водоснабжения являются подземные пресные воды водоносных горизонтов.

Водоснабжение Новосергиевского сельского поселения в настоящее время осуществляется от семи артезианских скважин, сети водоснабжения построены в разные годы, из разных материалов.

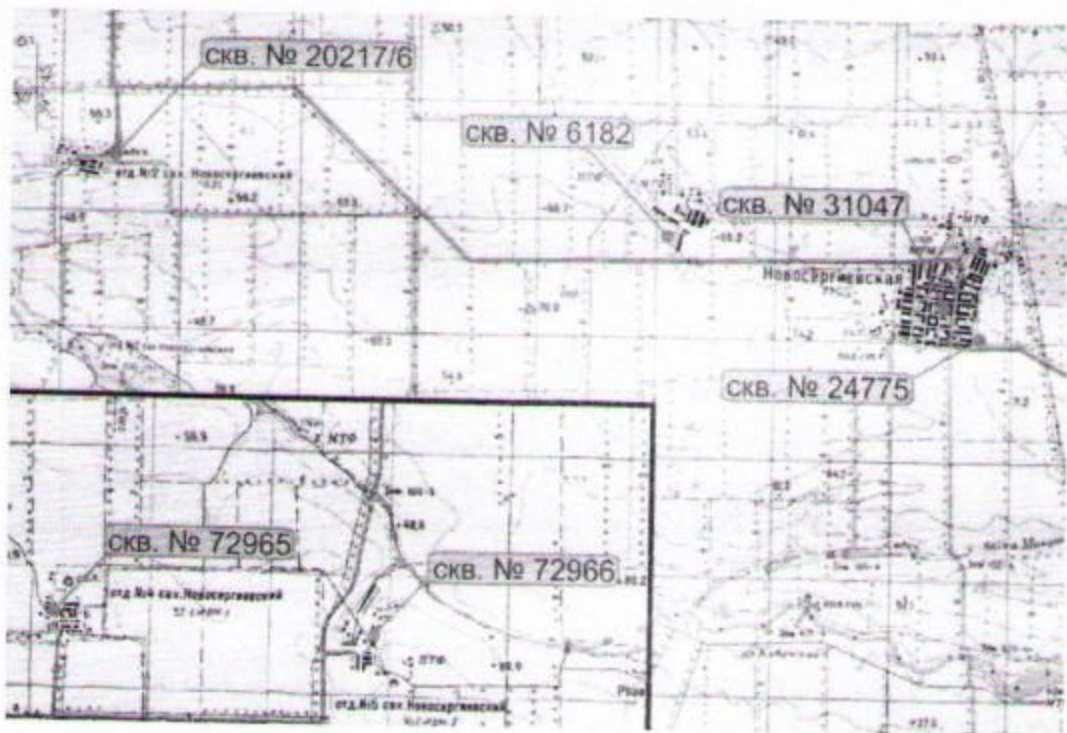
На основании договора о передаче на оперативно-техническое обслуживание система водоснабжение Новосергиевского сельского поселения находится в хозяйственном ведении Крыловского МУП «Водоканал». Постановлением администрации Новосергиевского сельского поселения Крыловского района от 16.09.2013г. Крыловское МУП «Водоканал» наделено статусом гарантирующей организации. Данные об артезианских скважинах приведены в таблиц

Таблица 2

№ п/п	Наименование объекта	Местонахождение	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость
1	Артезианская скважина №24775, водонапорная башня «Рожновского» на 25 куб.м.	Ст. Новосергиевская Ул. Садовая	1990	-
2	Артезианская скважина №631047	Ст. Новосергиевская Тер.больницы	1973	-
3	Артезианская скважина №20259	Ст. Новосергиевская Тер.Отд.№7	1971	-
4	Артезианская скважина №20217/6, водонапорная башня «Рожновского» на 16 куб.м.	Отд. №1 и №2	1969	-
5	Артезианская скважина №6182, водонапорная башня «Рожновского» на 16 куб.м.	Пос.Ключевой	1983	-
	Артезианская скважина №72965, водонапорная башня «Рожновского» на 15 куб.м.	Пос.Водораздельный	1990	-
	Артезианская скважина №20268, водонапорная башня «Рожновского» на 10 куб.м.	Отд. №5	1970	-
ИТОГО				-

Разработаны проекты ЗСО на все семь артезианские скважины. Проекты выполнены в соответствии с действующим СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Карта расположения водозаборных скважин на территории Новосергиевского сельского поселения.



Геолого-технические характеристики скважин

Таблица 3

№ п/п	Паспортный номер скважины Год бурения	Адрес места расположения скважины	Глубина, м. Возраст	Интервалы установки фильтров, м	Конструктивные скважины		Q, м ³ /час	S, м пьезо метр ур-нь	H, м. динам. ур-нь
					Диаметр, мм	Глубина, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	6182 1983, трест «Мелиоводстрой»	п. Ключевой	165 $N_2^2 km$	128,0-143,0	219	0,0-86,0	60	40	52
					146	85,0-165,0			
2	20217/6 1969, трест «Промбурвод» Батйск	отд. № 2 совхоза Новосергиевский	160 $N_2^2 km$	115,0-149,0	273	0,0-88,0	30	34	44
					146	81,0-160,0			
3	24775 1971, трест «Промбурвод» Батйск	ст. Новосергиевская	161 $N_2^2 km$	102,4-138,0	273	0,0-52,0	36	45	65
					146	0,0-161,0			
4	31047 1973, трест «Промбурвод» Батйск	ст. Новосергиевская	160 $N_2^2 km$	141,0-143,0	273	0,0-35,0	18	50	61
					146	0,0-160,0			
5	72965 1990, трест «Промбурвод»	отд. № 4 совхоза Новосергиевский	147 $N_2^2 km$	105,4-115,5 121,6-128,7 141,8-145,2	377	+0,3-5,0	15	20	37
					273	+0,5-97,0			
6	72966 1990, трест «Промбурвод»	отд. № 5 совхоза Новосергиевский	147 $N_2^2 km$	110,6-126,4 142,9-145,1	377	+0,3-5,0	7	15	32
					273	+0,5-101,0			
					146	+90,0-147,0			

Существующие водопроводные сети проложены из металлических, асбестоцементных, ПВХ трубопроводов диаметром от 50 до 200 мм общей протяжённостью 47,25 км. Тип и метраж водопроводных труб приведены в таблице 4.

Таблица 4

Водопроводные сети Новосергиевского сельского поселения

№ п/п	Наименование улицы	Протяжённость, м	Диаметр, мм	Материал труб	Год постройки
1.	Южная	215	100	Полиэтиленовая	2011
		200	150	Асбестоцементная	1970
		1785	100	Металлическая	1967
2.	Шевченко	2200	100	Полиэтиленовая	1967
3.	Победы	2200	100	Металлическая	1967
4.	Свободы	1200	100	Полиэтиленовая	2011
5.	Мира(+ пер.. Мира)	2300	100	Металлическая	1967
6.	Пер.Театральный	900	100	Асбестоцементная	1980
7.	Пер.Солнечный	500	150	Асбестоцементная	1980
		500	90	Металлическая	1970
8.	Пер.Первомайский	1200	100	Полиэтиленовая	1980
9.	Кольцевая	800	100	Полиэтиленовая	1980
1.	Пер.Кушевский	240	140	Полиэтиленовая	1980
11	Садовая	1800	150	Асбестоцементная	1970
		150	76	Металлическая	1967
12.	Восточная	1500	150	Асбестоцементная	1980
		1000	100	полиэтиленовая	1982
13.	От арт.свк. до ул.Советская	250	100	Металлическая	1970
14.	От арт.свк. до ул.Победы	220	00	Металлическая	1970
15.	От арт.свк. до ул.Южная	3600	150	Асбестоцементная	1970
16.	От арт.свк. до ул.Садовая	2700	100	Металлическая	1960
17.	Советская	700	100	Полиэтиленовая	1980
		1500	100	Асбестоцементная	1970
		2200	100	Металлическая	1970
18	Пролетарская	300	100	Полиэтиленовая	1967
		1500	140	Металлическая	1980
1.	Западная	500	50	Металлическая	1967
20	Пер.Новый	300	100	Металлическая	1967
2.	Школьная	2300	100	Металлическая	1967
22	Почтовая	300	100	Полиэтиленовая	1980
2.	Зеленая	300	100	металлическая	1967
24	Пер.Пролетарский	500	100	Полиэтиленовая	1980
Итого:		35860м			
Отд. №1 Новосергиевское с/п					

1.	Новая	626	100	Полиэтиленовая	2011
2.	Пролетарская	350	100	Металлическая	1975
3.	Центральная	824	100	Асбестоцементная	1980
Итого:		1800м			
Отд. № 2 Новосергиевское с/п					
1.	От арт.скв. до ул. Северная	600	200	Асбестоцементная	1980
2.	Радужная	570	100	Асбестоцементная	1970
3.	Красная	600	200	Асбестоцементная	1970
4.	Партизанская	150	100	Асбестоцементная	1970
Итого:		1920 м			
Отд. № 3 Новосергиевское с/п пос. Ключевой					
1.	Черемушки	500	100	Металлическая	1970
2.	Набережная	200	100	Полиэтиленовая	1980
		1000	200	Асбестоцементная	1980
3.	Кубанская	300	200	Асбестоцементная	1980
4.	Казачья	200	200	Асбестоцементная	1980
5.	Угловая	250	100	Асбестоцементная	1967
Итого:		2450 м			
Отд. № 4 Новосергиевское с/п пос. Водораздельный					
1.	Центральная	800	100	Асбестоцементная	1970
		250	50	Металлическая	1967
2.	Депутатская	1000	76	Металлическая	1967
3.	Средняя	400	50	Металлическая	1967
4.	Нижняя	400	32	Металлическая	1967
Итого:		2350 м			
Отд. № 5 Новосергиевское с/п					
1.	Пушкина	1180	100	Металлическая	1970
2.	Пер.Школьный	200	40	Резина	1969
3.	Пер. Светлый	190	100	Полиэтиленовая	2011
4.	Родниковая	1000	150	Металлическая	1967
5.	От арт.скв. до ул.Родниковая	300	100	Металлическая	1967
Итого:		2870 м			
Всего:		47250м			

Данные лабораторных анализов качества воды

Данные об обследовании состава воды свидетельствуют о том, что качество воды по химическому составу и микробиологическим показателям на эксплуатируемых скважинах не соответствует требованиям СанПин 2.1.4.1074-04 и СанПин 2.1. 1074-01.

1.3. Описание существующих технических и технологических проблем в водоснабжении муниципального образования:

1. Водопроводная сеть на территории Новосергиевского сельского поселения проложена с 1967 года и требует поэтапной перекладки.
2. Водозаборные узлы требуют реконструкции и капитального ремонта.
3. Требуется обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

2. Существующие балансы водопотребления и перспективное потребление коммунальных ресурсов в сфере водоснабжения

Развитие систем водоснабжения на период до 2030 года учитывает увеличение размера застраиваемой территории и улучшение качества жизни населения, развитие поселения в соответствии с Генеральным планом.

В результате реализации мероприятий должно быть обеспечено развитие сетей централизованного водоснабжения Новосергиевского сельского поселения, 100%-е подключение потребителей к централизованным системам водоснабжения. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения в Новосергиевском сельском поселении являются и будут являться в дальнейшем централизованные сети водоснабжения.

При проектировании системы водоснабжения определяется требуемый расход воды для потребителей. Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения зависит от степени санитарно-технического благоустройства населённых пунктов и районов жилой застройки. Благоустройство жилой застройки для Новосергиевского сельского поселения принято следующим: планируемая жилая застройка на конец расчётного срока 2030 года оборудуется внутренними системами холодного и горячего водоснабжения и канализации

**Данные по водоотведению
п. Ключевого**

Таблица 5

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, м ³ /сут	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	чел.	283	130	36,79	305	160	48,80	310	200	62,00
	Итого:				36,79			48,80			62,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				3,68			4,88			6,20
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м ²			9,00			12,00			15,00
	Всего:				49,47			65,68			83,20

**Данные по водоотведению
п. Отделения №1**

Таблица 5

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, м ³ /сут	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудован- ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	чел.	189	130	24,57	189	160	30,24	189	200	37,80
	Итого:				24,57			30,24			37,80
	Неучтенные расходы 10% от ком- мунально-бытовых секторов				2,46			3,02			3,78
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м ²			6,00			7,00			9,00
	Всего:				33,03			40,26			50,58

**Данные по водоотведению
п. Отделения №2**

Таблица 5

№№ п/п	Наименование потребности	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м³/сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, м³/сут	Суточный рас- ход, м³/сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м³/сут
1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	125	130	16,25	125	160	20,00	125	200	25,00
	Итого:				16,25			20,00			25,00
	Неучтенные расходы 10% от коммунально-бытовых секторов				1,63			2,00			2,50
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м²			4,00			5,00			6,00
	Всего:				21,88			27,00			33,50

Данные по водоотведению
п. Отделения №5

Таблица 5

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, м ³ /сут	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудован- ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	116	130	15,08	116	160	18,56	116	200	23,20
	Итого:				15,08			18,56			23,20
	Неучтенные расходы 10% от ком- мунально-бытовых секторов				1,51			1,86			2,32
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м ³			3,00			4,00			5,00
	Всего:				19,59			24,42			30,52

**Данные по водоотведению
ст. Новосергиевской**

Таблица 5

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, м ³ /сут	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудован- ными внутренним водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	Чел	635	230	146,05	762	250	190,50	851	300	255,30
2	Застройка зданиями, оборудован- ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	1766	130	229,58	1733	160	277,28	1784	200	356,80
	Итого:				375,63			467,78			612,10
	Неучтенные расходы 10% от ком- мунально-бытовых секторов				37,56			46,78			61,21
3	Прачечная кг/белья/смену		-	-	-	320	75	24,00	337	75	25,28
4	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м ²			94,00			117,00			153,00
5	Гостиница	мест	-	-	-	16	250	4,00	17	250	4,25
6	Спортивный комплекс с плаватель- ным бассейном м ² /зеркала воды	М ²	-	-	-	67		13,40	70		14,00
	Всего:				507,19			672,96			869,84

**Данные по водоотведению
п. Водораздельного**

Таблица 5

№№ п/п	Наименование потребителя	Ед. изм.	Современное состояние			I очередь строительства 2020г.			Расчетный срок 2030г.		
			Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, м ³ /сут	Суточный рас- ход, м ³ /сут	Количество по- требителей, чел.	Норма водоот- ведения, л/с	Суточный рас- ход, м ³ /сут
1	Застройка зданиями, оборудован- ными внутренним водопроводом, канализацией и отоплением от АГВ	Чел	131	130	17,03	131	160	20,96	131	200	26,20
	Итого:				17,03			20,96			26,20
	Неучтенные расходы 10% от ком- мунально-бытовых секторов				1,70			2,09			2,62
2	Промпредприятия (25% от объема воды хозяйственного водопотребл.)	м ²			4,00			5,00			6,00
	Всего:				22,73			28,05			34,82

3. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоснабжения

В перспективе развития Новосергиевского сельского поселения предусматривается строительство новых водопроводных сетей взамен существующих с увеличением их диаметра для пропуска расхода на хозяйственные противопожарные нужды.

Первоочередным мероприятием должна стать замена старых сетей. Прокладку новых сетей рекомендуется осуществлять при планировании жилищного строительства за пределами ныне существующего жилого массива.

Увеличение водопотребления планируется для комфортного и безопасного проживания населения.

В пос. Водораздельный предлагается построить новую водонапорную башню Рожновского емкостью 15 куб.м, а существующую водонапорную башню реконструировать.

Для пос. Ключевой предлагается построить новую водонапорную башню Рожновского емкостью 25 куб.м, а существующую водонапорную башню реконструировать.

Для пос. отделения №1 и Отделения №2 предлагается построить в отд. №1 водонапорную башню Рожновского 25 куб.м, в отд. №2 новую водонапорную башню Рожновского емкостью 15 куб.м, а существующую водонапорную башню в пос. Отделения №2 реконструировать.

В пос. Отделения №5 предлагается построить новую водонапорную башню Рожновского емкостью 10 куб.м, а существующую водонапорную башню реконструировать.

Для обеззараживания воды предусматривается электролизная установка с электролизерами ЭН-5. Раствор хлорной воды подается в водовод перед резервуарами.

4. Оценка капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованных систем водоснабжения

Предварительный расчет стоимости выполнения работ.

В современных рыночных условиях, в которых работает инвестиционно-строительный комплекс, произошли коренные изменения в подходах к нормированию тех или иных видов затрат, изменилась экономическая основа в строительной сфере.

В настоящее время существует множество методов и подходов к определению стоимости строительства, изменчивость цен и их разнообразие не позволяют на данном этапе работы точно определить необходимые затраты в полном объеме.

В связи с этим, на дальнейших стадиях проектирования требуется детальное уточнение параметров строительства на основании изучения местных условий и конкретных специфических функций строящегося объекта.

Расчетная стоимость мероприятий приводится по этапам реализации, приведенным в Схеме водоснабжения.

Определение стоимости на разных этапах проектирования должно осуществляться различными методиками. На предпроектной стадии при обосновании инвестиций определяется предварительная (расчетная) стоимость строительства. Проекта на этой стадии еще нет, поэтому она составляется по предельно укрупненным показателям. При отсутствии таких показателей могут использоваться данные о стоимости объектов-аналогов. При разработке рабочей документации на объекты капитального строительства необходимо уточнение стоимости путем составления проектно-сметной документации.

В расчетах не учитывались:

- стоимость резервирования и выкупа земельных участков и недвижимости для государственных и муниципальных нужд;
- стоимость проведения топографо-геодезических и геологических изысканий на территориях строительства;
- оснащение необходимым оборудованием и благоустройство прилегающей территории;
- особенности территории строительства.